

## 前言

由於冠狀病毒病導致停課，很多高中地理科的考察活動亦暫停，但實地考察是學習地理科的重要一環。我們是一群關心同學學習需要的地理老師，為此準備了這個「虛擬城市實地考察」。該虛擬實地考察是按真實的城市實地考察作簡化及 VR(虛擬實境)化，希望讓同學在家中保持社交距離期間，仍然可以進行有限度的虛擬地理實地考察。然而，我們明白，這個虛擬實地考察並不能取代真實的考察活動，期望在疫情完結後，我們可以再一次帶領同學在實地進行地理考察。

## 考察背景

內城區是指在核心商業區域周邊的樓宇因發展初期欠缺規劃，樓宇日久失修後出現的衰落，通常出現在商業土地利用與住宅土地利用之間的過渡地帶，該處社區設施殘舊，令居住質素及居民的社經地位下降，並出現混合土地利用。

香港的商業中心區位於中上環一帶，這個虛擬實地考察由中環及上環兩條考察路線組成，並在每路線上提供六個 VR (360°全景相) 考察點 (共 12 個)，能讓同學們按各考察點的 VR 相片，分辨相中主要的土地利用和記錄樓宇的大約高度，並描述社區的特徵，嘗試從考察中，為這區作「城市景觀評分」，並按評分來找出中上環一帶的內城區位置 (評分應較低)。

## 考察題目

找出中上環一帶的城市過渡地帶，描述相關的特徵。

## 路線設計／考察範圍

兩條路線設計均是以由海旁第一座建築物起，沿中區行人自動電梯 (中環) 或樓梯街 (上環)，中途有六個位於大致相同街道的考察點，直至干德道以北為考察範圍。以下是網上地圖：

- 上環考察路線圖：<https://arcg.is/1yOzT1>
- 中環考察路線圖：<https://arcg.is/1Sjj9n>

## 考察任務簡介

同學需要就老師所定的每個考察點中的四個主要方位 (即以每幅全景圖的中心點計起，觀察東、南、西、北四個方位) 的建築物作描述，包括：

1. 土地利用
2. 樓宇高度 (估計最高樓宇的高度)
3. 樓宇外觀
4. 商業價值
5. 綠化程度
6. 簡單文字描述

然後按你的描述作評分，並以線形圖把評分按考察點與海邊的距離作整理。最後，嘗試以你在虛擬考察內的發現，為路線的特點作總結。

老師們已經完成上環部分供同學參考，同學只需要完成中環部分。為加強同學的地圖閱讀能力，中環考察的考察位置不會提供考察點編號，而且部分考察區位的次序調轉了，同學須要觀察 VR 相中的街道特徵後，在地圖上找出相關的考察點，才繼續完成餘下部分。

### 上環考察路線（老師示例）

1. 到 ArcGIS Storymap 網址 (<https://arcg.is/1zmj9i>) 內觀察上環部分的 VR360°全景相作虛擬考察，並記錄考察中觀察所得的最近似描述：

上環考察點 (A'-F')	觀察
<p style="text-align: center;">A'：干諾道中</p> <p>簡單文字描述： <u>這裡是上環路線最接近海邊的位置，亦有最方便的運輸網絡（如：港鐵、電車等），所以有較高的商業活動檔次。</u></p>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：  <input checked="" type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用  <input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input checked="" type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input type="checkbox"/> 混合土地利用  <input type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>在圖中見到最高的樓宇高度：  <input type="checkbox"/> 15 層或以下      <input type="checkbox"/> 16~40 層      <input checked="" type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破      <input type="checkbox"/> 一般      <input checked="" type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input checked="" type="checkbox"/> 高      <input type="checkbox"/> 中      <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量      <input checked="" type="checkbox"/> 少量      <input type="checkbox"/> 沒有</p>
<p style="text-align: center;">B'：皇后大道中</p> <p>簡單文字描述： <u>這裡是樓梯街的起點，商業活動在這裡開始減少和檔次下跌，並出現住宅土地利用。</u></p>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：  <input checked="" type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用  <input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input checked="" type="checkbox"/> 混合土地利用  <input type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>指出你在圖中見到最高的樓宇高度：  <input type="checkbox"/> 15 層或以下      <input checked="" type="checkbox"/> 16~40 層      <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破      <input type="checkbox"/> 一般      <input checked="" type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input type="checkbox"/> 高      <input checked="" type="checkbox"/> 中      <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量      <input checked="" type="checkbox"/> 少量      <input type="checkbox"/> 沒有</p>
<p style="text-align: center;">C'：荷里活道（文武廟）</p> <p>簡單文字描述： <u>這裡的樓宇明顯較老舊，高度亦較矮，地面店舖有一些不受居民歡迎的店舖（如：長生店）。</u></p>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：  <input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input checked="" type="checkbox"/> 社區土地利用  <input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input checked="" type="checkbox"/> 混合土地利用  <input type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>指出你在圖中見到最高的樓宇高度：  <input type="checkbox"/> 15 層或以下      <input checked="" type="checkbox"/> 16~40 層      <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input checked="" type="checkbox"/> 殘破      <input type="checkbox"/> 一般      <input type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input type="checkbox"/> 高      <input type="checkbox"/> 中      <input checked="" type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量      <input checked="" type="checkbox"/> 少量      <input type="checkbox"/> 沒有</p>

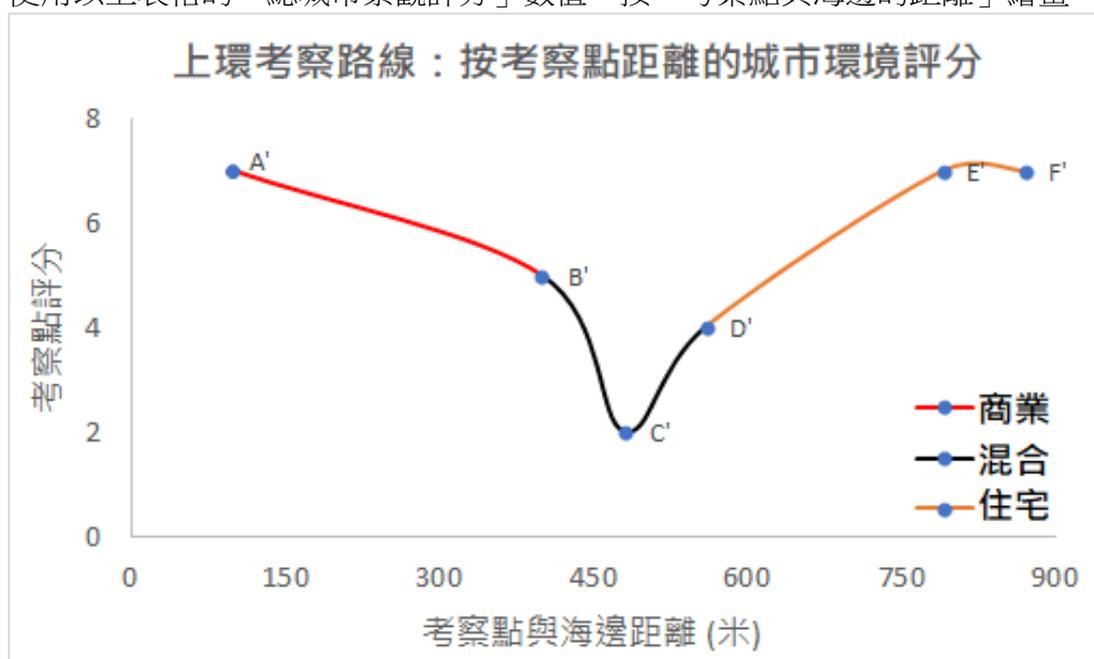
<p>D'：永利街</p> <p>簡單文字描述： <u>這裡原是一個重建項目，因電影「歲月神偷」的成功，促使當局以活化作市區更新，但周邊的樓宇已重建。</u></p>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：</p> <p><input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用  <input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input checked="" type="checkbox"/> 混合土地利用  <input checked="" type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>指出你在圖中見到最高的樓宇高度：</p> <p><input type="checkbox"/> 15 層或以下    <input checked="" type="checkbox"/> 16~40 層    <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破    <input checked="" type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input type="checkbox"/> 高    <input checked="" type="checkbox"/> 中    <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量    <input checked="" type="checkbox"/> 少量    <input type="checkbox"/> 沒有</p>
<p>E'：衛城道</p> <p>簡單文字描述： <u>這裡環境開揚，居住環境明顯較之前的考察點位置佳，是一個較高級的住宅區。</u></p>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：</p> <p><input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input checked="" type="checkbox"/> 社區土地利用  <input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input type="checkbox"/> 混合土地利用  <input checked="" type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>指出你在圖中見到最高的樓宇高度：</p> <p><input type="checkbox"/> 15 層或以下    <input checked="" type="checkbox"/> 16~40 層    <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破    <input type="checkbox"/> 一般    <input checked="" type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input checked="" type="checkbox"/> 高    <input type="checkbox"/> 中    <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input checked="" type="checkbox"/> 大量    <input type="checkbox"/> 少量    <input type="checkbox"/> 沒有</p>
<p>F'：干德道</p> <p>簡單文字描述： <u>這裡是考察路線的終點，樓宇檔次為全條路線中最高尚，而且沒有其他的土地利用。</u></p>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：</p> <p><input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用  <input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input type="checkbox"/> 混合土地利用  <input checked="" type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>指出你在圖中見到最高的樓宇高度：</p> <p><input type="checkbox"/> 15 層或以下    <input checked="" type="checkbox"/> 16~40 層    <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破    <input type="checkbox"/> 一般    <input checked="" type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input checked="" type="checkbox"/> 高    <input type="checkbox"/> 中    <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input checked="" type="checkbox"/> 大量    <input type="checkbox"/> 少量    <input type="checkbox"/> 沒有</p>

2. 在網上地圖參考上環考察路線圖：<https://arcg.is/1yOzT1>

3. 整理數據，按你的描述，為每個考察點作「城市景觀評分」(0 為最低分，2 為最高分)：

	A'	B'	C'	D'	E'	F'
考察點與海邊的距離 (米)	100	400	480	560	790	870
為這個考察點選取一個最具代表性的土地利用	商業	商業	混合	混合	住宅	住宅
樓宇高度 (分數隨高度增加)	2	1	1	1	1	1
樓宇外觀	2	2	0	1	2	2
商舖或住宅的檔次	2	1	0	1	2	2
綠化程度	1	1	1	1	2	2
總評分	7	5	2	4	7	7

4. 使用以上表格的「總城市景觀評分」數值，按「考察點與海邊的距離」繪畫一幅線形圖\*。



\*在線上加入顏色，顯示土地利用分布的轉變

5. 小結：找出及描述以上虛擬上環考察路線中的城市過渡地帶

上環考察路線的商業中心區過渡地帶應出現在考察點 C 附近，即位於荷里活道近文武廟，因為這裡的「城市景觀評分」較低，更出現了混合土地利用。一般而言，商業中心區的土地利用以商業土地利用為主，而且樓宇高度亦是最高；半山區的樓宇很多也經過重建，以增加高度，而其土地價值（樓宇檔次）亦因重建而增加。我們發現考察點 C 既不是商業中心區（沒有商業土地利用），亦較少重建成較高的樓宇，店舖檔次較低（如長生店），因此上環一帶的城市過渡地帶出現在荷里活道近文武廟一帶。



<p style="text-align: center;">荷里活道</p> <p>簡單文字描述：</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：</p> <p><input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input type="checkbox"/> 混合土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>在圖中見到最高的樓宇高度：</p> <p><input type="checkbox"/> 15 層或以下    <input type="checkbox"/> 16~40 層    <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input type="checkbox"/> 高    <input type="checkbox"/> 中    <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量    <input type="checkbox"/> 少量    <input type="checkbox"/> 沒有</p>
<p style="text-align: center;">伊利近街</p> <p>簡單文字描述：</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：</p> <p><input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input type="checkbox"/> 混合土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>在圖中見到最高的樓宇高度：</p> <p><input type="checkbox"/> 15 層或以下    <input type="checkbox"/> 16~40 層    <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input type="checkbox"/> 高    <input type="checkbox"/> 中    <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量    <input type="checkbox"/> 少量    <input type="checkbox"/> 沒有</p>
<p style="text-align: center;">干德道</p> <p>簡單文字描述：</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>指出這個考察點的主要土地利用（可選多於一項）：</p> <p><input type="checkbox"/> 商業土地利用      <input type="checkbox"/> 工業土地利用      <input type="checkbox"/> 社區土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 康樂土地利用      <input type="checkbox"/> 運輸土地利用      <input type="checkbox"/> 混合土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅土地利用</p> <p>在圖中見到最高的樓宇高度：</p> <p><input type="checkbox"/> 15 層或以下    <input type="checkbox"/> 16~40 層    <input type="checkbox"/> 40 層或以上</p> <p>樓宇外觀（維修及設計）描述：<input type="checkbox"/> 殘破    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 時尚</p> <p>商舖或住宅的檔次：<input type="checkbox"/> 高    <input type="checkbox"/> 中    <input type="checkbox"/> 低</p> <p>綠化程度：<input type="checkbox"/> 大量    <input type="checkbox"/> 少量    <input type="checkbox"/> 沒有</p>

2. 到網上地圖：<https://arcg.is/1Sjj9n>

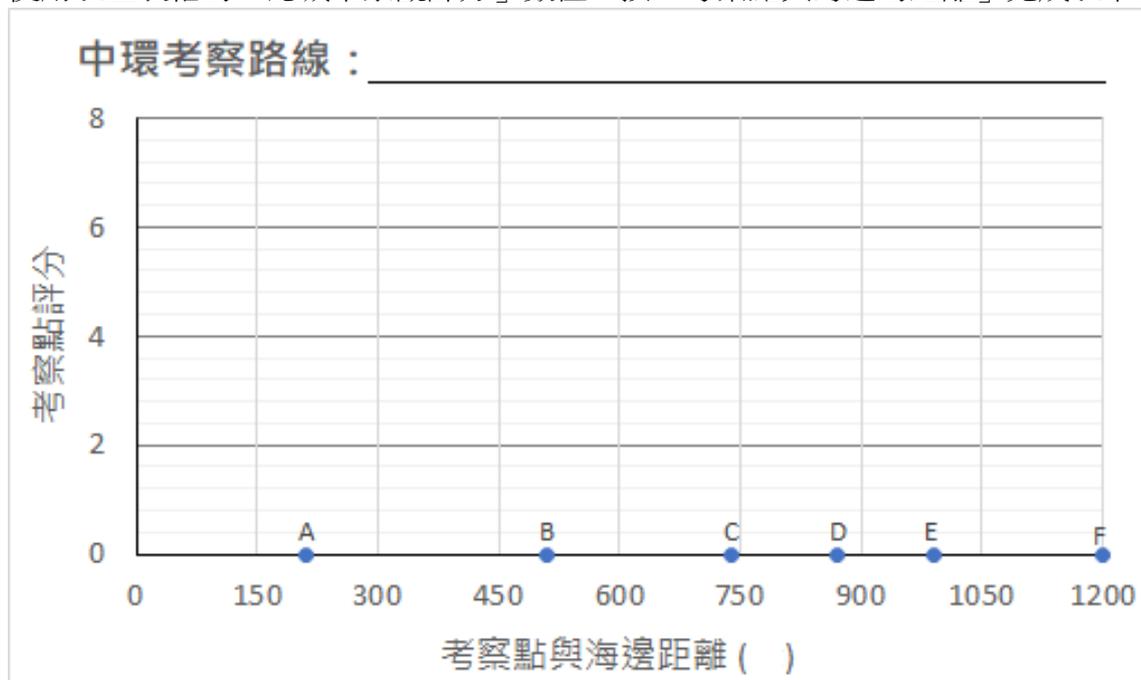
找出頁 5-6 內，各考察點在地圖上 A-F 的區位。(其中一個已經由老師作例子完成)

地圖區位	考察點的區位	地圖區位	考察點的區位
A		B	
C		D	
E	列拿土地臺	F	

3. 整理數據，按你的描述，為每個考察點作「城市景觀評分」(0 為最低分，2 為最高分)：

	A	B	C	D	E	F
考察點與海邊的距離 (米)	210	510	740	870	990	1200
為這個考察點選取一個最具代表性的土地利用						
樓宇高度 (分數隨高度增加)						
樓宇外觀						
商業價值						
綠化程度						
總評分						

4. 使用以上表格的「總城市景觀評分」數值，按「考察點與海邊的距離」完成以下的線形圖\*。



\*老師已在考察點的相應下方點出其距離

5. 小結：找出及描述以上虛擬中環考察路線中的城市過渡地帶

---

---

---

---

---

---

---

---

〔提示〕小結應包括以下的內容：

1. 區位      2. 主要的土地利用      3. 樓宇高度、外觀及店舖檔次的關係      4. 周邊環境

**總結：**

按著區位、土地利用、樓宇高度及外觀、店舖特色等，說明及解釋以上中上環虛擬考察中的過渡地帶的特徵。

---

---

---

---

---

---

---

---

**參考及鳴謝**

路線及翻譯：陳奕洋先生

校對：呂志強先生

本虛擬考察採用的方法是參考「可觀自然教育中心暨天文館」地理科考察內容改編而成：

- 都市可持續發展：[http://www.hokoon.edu.hk/download/geography/ESA2.0\\_Urban\\_c.pdf](http://www.hokoon.edu.hk/download/geography/ESA2.0_Urban_c.pdf)

- 東涌城市發展：[http://www.hokoon.edu.hk/download/geography/TungChung\\_c.pdf](http://www.hokoon.edu.hk/download/geography/TungChung_c.pdf)

特此鳴謝中心盧老師及其同工團隊所提供的意見！

如欲知相關的教案設計概念，請考參「STEM 教育與電子學習教案設計獎勵計劃」得獎教案：

[https://www.ggthk.org/stem\\_hub/course/286/1578294296\\_1577948148314.pdf](https://www.ggthk.org/stem_hub/course/286/1578294296_1577948148314.pdf)